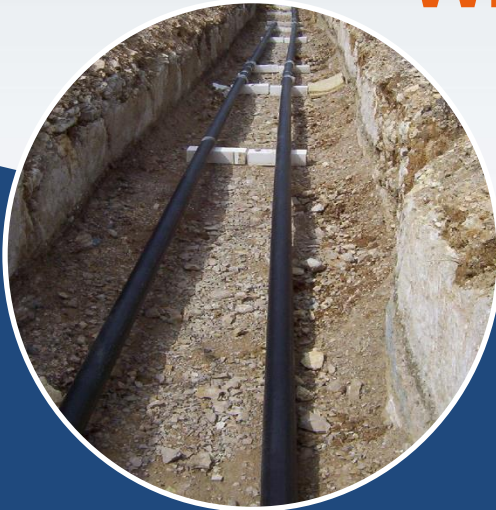




RÉSEAUX DE CHALEUR : COMMENT ALIMENTER UN HÔPITAL ET SON QUARTIER GRÂCE AUX ÉNERGIES RENOUVELABLES ?

WEBCONF' APCC n° 38

27/02/2020 à 11h00



Agenda

- Introduction (5 min)
- Création d'un réseau de chaleur et conditions de réussite (20 min)
- Retour d'expérience de Tours Métropole (20 min)
- Questions/réponses (10 min)
- Conclusion (5 min)

Introduction

- **Qu'est-ce que l'APCC ?**

L'Association des Professionnels en Conseil Climat
Energie et Environnement

- **Posez vos questions !**

- Tout au long de la Webconf' vous pourrez poser des questions à l'écrit.

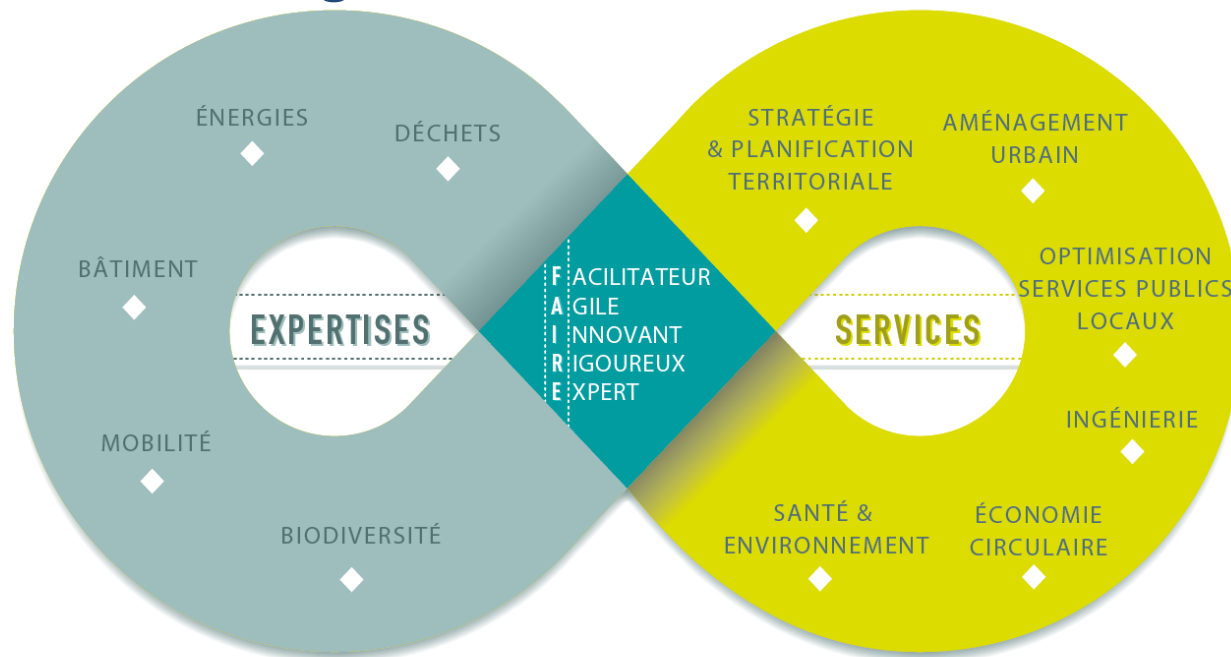
- **Slides et Replay**

Disponibles sous quelques heures à quelques jours en passant sur le site de l'APCC - apc-climat.fr

Présentation

INDDIGO

- Inddigo est un **cabinet de conseil et d'ingénierie en développement durable**.
- Nous sommes présents sur l'ensemble du territoire national avec **6 agences**.



Etapes pour la création d'un réseau de chaleur

- Guide AMORCE

J'ACCÈDE AU GUIDE AMORCE

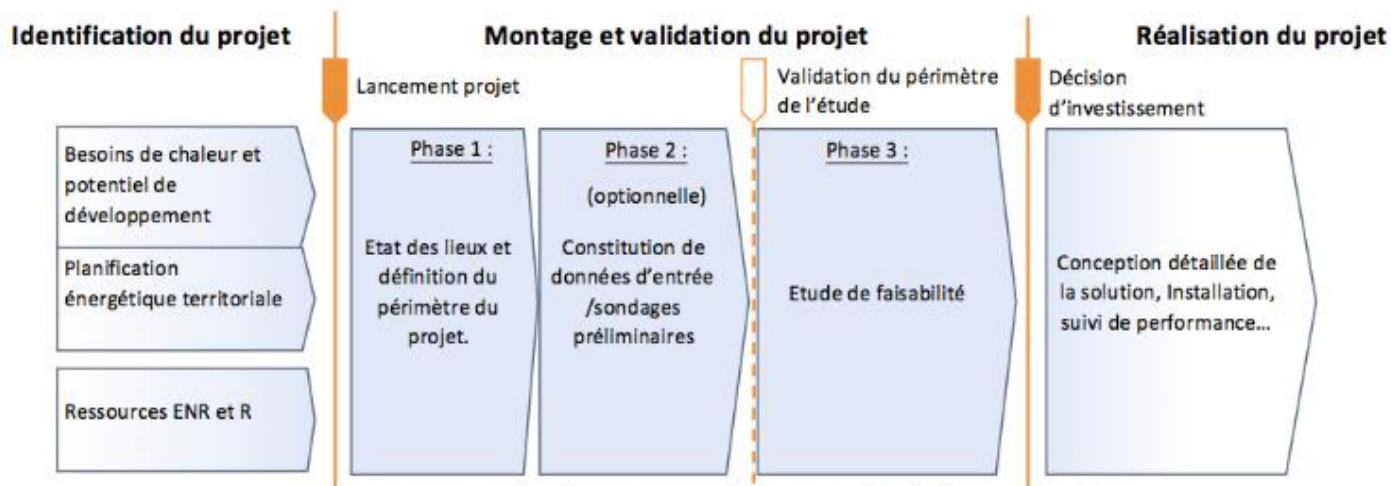


Figure 6 Etapes clés d'un projet de réseau de chaleur, ADeme

Genèse du projet de réseau de chaleur « Tours Ouest »

- L'armée quitte le **Quartier des Casernes** et l'Etat vend le site pour un projet d'aménagement – 2011
- Le quartier devient « Quartier climat »
- Première étude de réseau de chaleur - avril 2013
- Etude de faisabilité – 2014
- Etudes pré-opérationnelles de décembre 2015 à juin 2016 :
 - Tout mettre en œuvre pour faire en sorte que le projet aboutisse, tout en conservant une objectivité

Condition de réussite n°1

- **La mise en confiance des abonnés**, notamment l'abonné principal, sans qui le projet ne se ferait pas
 - Multiples rencontres
 - Conseils personnalisés
 - Prise en compte des préoccupations liées au projet
 - Reprise de l'étude de faisabilité avec les données des abonnés

Condition de réussite n°2

- Malgré le contexte actuel du prix bas du gaz, **envisager qu'un coût compétitif de la chaleur est possible** via :
 - Un taux d'énergie renouvelable moins ambitieux que sur les projets passés
 - Travailler sur le scénario avec la meilleure densité énergétique
 - Construire un coût de chaleur attractif pour les gros consommateurs
 - Souligner le caractère instable des fossiles

Condition de réussite n°3

- **Rassurer les élus sur l'approvisionnement bois :**
 - En s'appuyant sur l' « étude pérennité » réalisée par INDDIGO pour l'ADEME Centre :
 - Quelles sont les impacts des installations consommant plus de 10 000 tonnes de bois sur la filière dans l'Ouest de la France ?
 - Evaluer leur contribution à la structuration de la filière
 - Travail en collaboration avec les acteurs de la filière, nombreux entretiens, comités techniques,...
 - Evaluation d'installation, notamment sur le territoire de Tours Métropole Val de Loire donc données quantitatives disponibles sur l'origine du bois, sur la composition des approvisionnements, ...
 - En 2016, inquiétude des acteurs qui ne voient plus de projets sortir alors que la filière s'est structurée pour produire d'importantes quantités de bois localement
 - Prix équitable du combustible

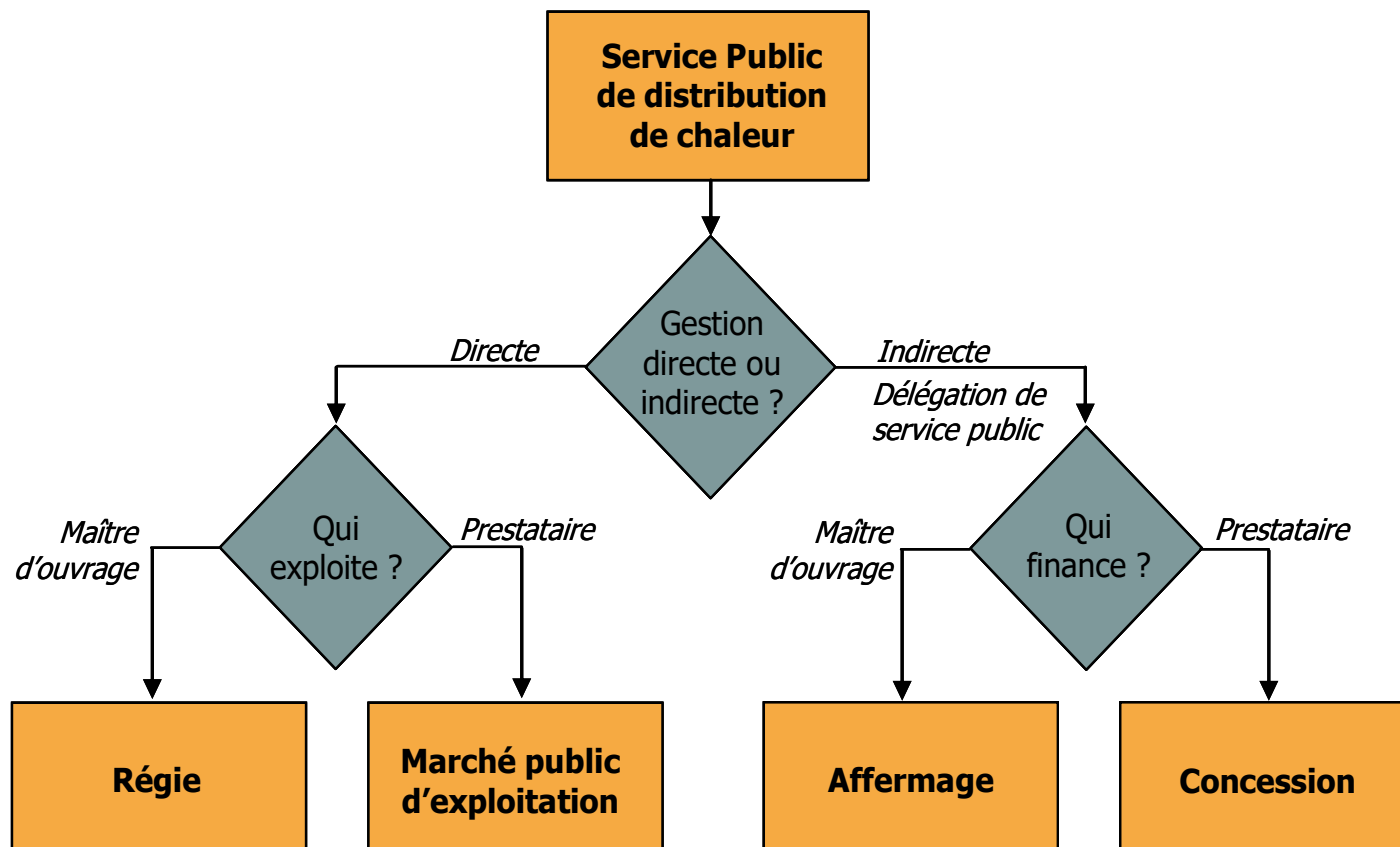
Condition de réussite n°4

- **Mener des études opérationnelles poussées, allant au-delà des études de faisabilité classiques :**
 - Intégrant une analyse financière fine : calcul du TRI, élaboration d'un compte prévisionnel d'exploitation
 - Etudes de sensibilité :
 - au gisement de chaleur,
 - au prix du bois,
 - à la mise en place de redevance de raccordement

Condition de réussite n°5

- **Impliquer l'ADEME et travailler finement sur les subventions :**
 - Implication de l'interlocuteur ADEME régional en amont des études
 - Rencontre dédiée afin de travailler ensemble sur le montant des subventions envisageables

Les différents modes de gestion



Retours d'expériences

Le territoire de Tours Métropole Val de Loire

- 22 communes adhérentes pour près de 300 000 habitants dans un bassin d'emploi de 460 000 habitants
- Une commune centre de près de 140 000 habitants
- 600 000 habitants dans le département



Grandes étapes du projet de réseau de chaleur « Tours Ouest »

- 17 octobre 2016 : délibération du conseil communautaire :
 - Décision de création du réseau de chaleur urbain
 - validation du principe la Délégation de Service Public (DSP)
- 4 janvier 2017 : ouverture et agrément des candidatures par la commission de DSP
- 6 septembre 2017 : analyse des offres initiales et décision de négocier
- 18 septembre 2017 : première réunion de négociation
- 7 novembre 2017 : deuxième réunion de négociation
- 5 janvier 2018 : classement des offres finales par la commission de DSP

Condition de réussite n°6

- L'implication des élus
 - Le projet demande du temps d'appropriation : des élus impliqués et constants tout au long de la démarche facilite l'avancée du projet
 - La conviction des élus est communicative et le raccordement de certains bâtiments s'en trouve facilité

Condition de réussite n°7

- Des moyens humains
 - Avoir un assistant à maîtrise d'ouvrage à ses côtés
 - Déléguer le service

La collectivité reste totalement impliquée : suivi de projet, prise de décisions, validation, contrôle, interface avec les riverains...

Condition de réussite n°8

- Ne pas se décourager à la première difficulté
 - Quand on veut, on peut !
 - Les difficultés que nous avons surmonté :
 - Changement de terrain, nouveau PPRI, nombreuses zones inondables
 - Terrain pollué
 - Subvention sous forme d'avance remboursable -> négociation d'avenant
 - Retards dans les travaux : fonçage SNCF
 - Bonne nouvelle : le premier feu dans la chaufferie a eu lieu le 18/02/2020 !

Concrètement, ça donne :

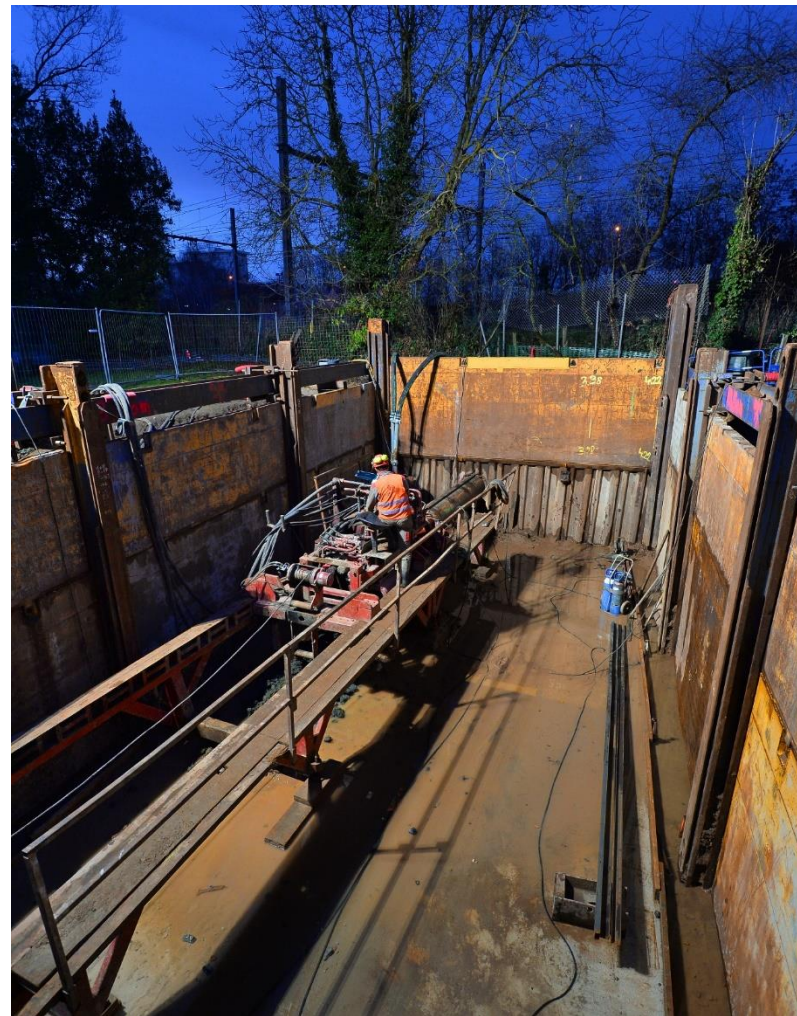


© L. De Serres

Concrètement, ça donne :



Concrètement, ça donne :



ÉCHANGES





Vous réalisez des études ou des missions de conseil sur les thématiques suivantes ?

- Mobilité / Plan de Déplacement Entreprise
- Adaptation au Changement Climatique
- Stratégie carbone (SBTI / ACT)
- Compensation et comptabilité carbone
- Accompagnement aux certifications ISO 50001 / ISO 14001
 - Plans Climat Air Energie Territoriaux
 - Planification Énergétique des Territoires
 - Évaluation de Plans Climat
 - Énergies Renouvelables
 - ACV / Éco-conception

Adhérez !

Vous vous inscrivez dans une démarche d'échange et d'amélioration continue



Vous bénéficiez du **partage des informations métiers** de manière concise, pertinente et régulière



Vous participez à la **reconnaissance de la profession** auprès des pouvoirs publics et des parties prenantes



Vous êtes **identifié** et **reconnu comme expert** par vos prospects et vos clients

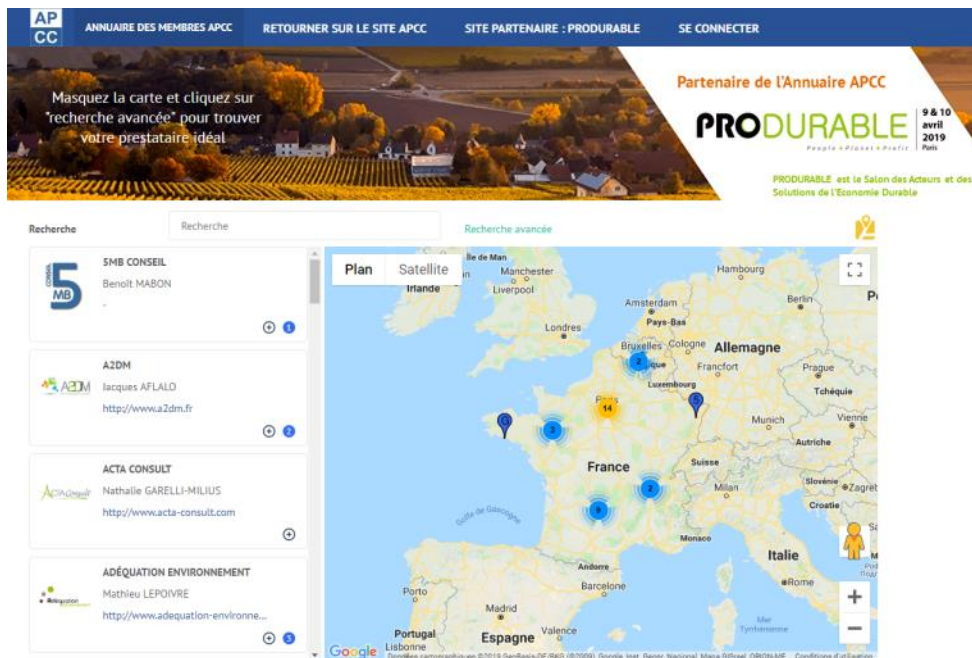


Vous bénéficiez de **tarifs préférentiels** auprès de nos partenaires

LÀ POUR VOUS !

Organisation en recherche d'un prestataire ou d'un expert

CONTACTEZ-NOUS !



<http://bit.ly/annuaire-apcc-membres>

Envie de visibilité
sur nos événements
ou d'un partenariat ?

TRAVAILLONS ENSEMBLE !



MERCI !

contact@apc-climat.fr
www.apc-climat.fr

Restons en contact !



@APCClimat

Votre avis est important pour nous !
Merci de répondre au **sondage**
en fin de session